

## **DECYZJA**

### **O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 60 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.06.2021 r.

**Wnioskodawca:** Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle 38-200 Jasło ul. Floriańska 112,

**Pełnomocnik:** Pan Piotr Olszański zam. 35-114 Rzeszów ul. Korczaka 10/39,

## **USTALAM**

### **LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

**DLA INWESTYCJI:** budowa odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia do budynku mieszkalnego przebiegającej przez działki nr ew. 219 i 218 w miejscowości Nowy Dzikowiec gm. Dzikowiec.

1. **Rodzaj inwestycji:** liniowa – sieć gazowa PE DN 63 mm;
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych:**
  - 1) **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
    - a) zamierzenie inwestycyjne może być realizowane na działkach nr ew. 219 i 218 w miejscowości Nowy Dzikowiec, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) i przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2004 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.) oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;
    - b) zakres inwestycji obejmuje budowę odcinka sieci gazowej do budynku mieszkalnego, o maksymalnym ciśnieniu pracy sieci gazu do 0.5 MPa w technologii rur SDR 11 PE 100 DN 63 mm, długości około 75.0 mb, na obszarze oznaczonym literami ABCD-A na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji;
    - c) realizację inwestycji należy prowadzić w wykopie, w sposób bezkolizyjny z istniejącym zadrzewieniem i uzbrojeniem terenu;
    - d) po zakończeniu prac inwestycyjnych powierzchnię terenu należy przywrócić do stanu pierwotnego;
  - 2) **warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
    - a) dopuszcza się realizację przedsięwzięcia, nie wymienionego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie;
    - b) wskaźnik intensywności zabudowy – nie określa się;
    - c) w przypadku, gdy teren objęty decyzją położony jest na terenach zmeliorowanych, to na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, zobowiązuje się inwestora do wykonania na własny koszt naprawy lub przełożenia sieci drenarskiej znajdujących się w granicach ww. działki w taki sposób, aby ich funkcjonalność nie została zmieniona. Wszelkie nieprawidłowości lub szkody powstałe z ww. tytułu obciążąłyby inwestora. W przypadku przebudowy urządzeń melioracyjnych należy uzyskać pozwolenie wodno-prawne;
  - 3) **warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury:**
    - a) teren opracowania nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony. w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ((Dz. U z 2021 r. poz. 710);
  - 4) **warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
    - a) projektowana inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną;
    - b) dostępność z drogi publicznej kat. powiatowej (ul. Św. Jana Pawła II) w czasie budowy i konserwacji sieci;
  - 5) **warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
    - a) projektowana inwestycja nie może powodować ograniczeń praw osób trzecich, możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakres budowy

winien być prowadzony w taki sposób, aby nie spowodowało to ograniczeń dotychczasowego użytkowania i ewentualnej zabudowy na działkach sąsiednich, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

**6) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

- a) teren przeznaczony pod inwestycje nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, zatem realizowany obiekt budowlany nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U. 2020 r. poz. 1064 ze zm.).

**3. Linie rozgraniczające teren zamierzonej inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny w skali 1:1000 do niniejszej decyzji na obszarze ABCD-A;**

**UZASADNIENIE**

Wnioskodawca: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle 38-200 Jasło ul. Floriańska 112, za pośrednictwem Pełnomocnika Pana Piotra Olszańskiego zam. 35-114 Rzeszów ul. Korczaka 10/39 wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.: budowa odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia do budynku mieszkalnego przebiegającej przez działki nr ew. 219 i 218 w miejscowości Nowy Dzikowiec gm. Dzikowiec.

Wnioskodawca przedłożył wymagane dokumenty, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Strony postępowania zostały zawiadomione o zamiarze budowy i nie wniosły zastrzeżeń.

Na terenie objętym decyzją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w związku z czym, stosownie do przepisów art. 59 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja wymaga ustalenia lokalizacji w drodze decyzji.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, teren projektowanej inwestycji położony jest na obszarze, dla którego nie ustalono obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami studium.

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymienionym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Teren zamierzenia inwestycyjnego położony jest na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” PLB 180005 objętym ochroną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” PLB 180005 (Dz. U. Nr 229 poz. 2314 ze zm.).

Stosownie do przepisów art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) organ właściwy do wydania decyzji o warunkach zabudowy dla wnioskowanego przedsięwzięcia przeprowadził analizę potencjalnego oddziaływania wyżej wymienionego przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.

Z przedstawionych dokumentów wynika, że wnioskowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na nieruchomościach w konturze ABCD-A położonej przy drodze kat. powiatowej i obejmuje budowę odcinka sieci gazowej w sąsiedztwie istniejącej infrastruktury technicznej o parametrach i cechach porównywalnych z inną zabudową infrastrukturalną występującą w obszarze analizowanym.

W wyniku przeprowadzonej analizy przyjęto, że zamierzone przedsięwzięcie nie naruszy spójności systemu obszarów chronionych oraz nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla ochrony których wyznaczony został obszar Natura 2000.

Dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.). Zamierzenie inwestycyjne realizowane na działkach zabudowanych i niezabudowanych (B-RVI, ŁVI), bez zmiany sposobu użytkowania i przeznaczenia terenu.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została dokonana analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację zamierzenia inwestycyjnego.

Analiza i projekt decyzji zostały sporządzone przez osobę uprawnioną zgodnie z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Uzgodnienia:**

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla projektowanej inwestycji uzyskano uzgodnienie w trybie art. 53 ust. 4:

1. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie na podstawie art. 53 ust. 5c odniesieniu do terenów położonych w obszarze NATURA 2000, stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 pkt. 8;



2. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Stalowej Woli z dnia 22.07.2021 r. znak RZ.ZPU.4.522.1555.2021.ID w zakresie melioracji wodnych w odniesieniu do ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r.;
3. Starostwem Powiatowym w Kolbuszowej na podstawie art. 53 ust. 5 w zakresie ochrony gruntów rolnych;
4. Zarządem Dróg Powiatowych w Kolbuszowej na podstawie art. 53 ust. 5 w odniesieniu do terenów przyległych do pasa drogowego;

Uwzględniając postanowienia art. 56, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzekłem jak w sentencji decyzji.

### **POUCZENIE**

Od powyższej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, że decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania i nie można zaskarżyć jej do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Nie jest możliwe cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy

### **ZAŁĄCZNIKI DO DECYZJI:**

- Nr 1 - rysunek przedstawiający wyznaczenie linii rozgraniczających teren inwestycji na mapie stanowiącej załącznik graficzny w skali 1:1000 do niniejszej decyzji na obszarze ABCD-A
- Nr 2 - wyniki analizy związanej z postępowaniem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.



**WÓJT GMINY**  
*haceer*  
**Józef Tęcza**

### **Otrzymują:**

1. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle, ul. Floriańska 112, 38-200 Jasło.
2. Pełnomocnik: Pan Piotr Olszański, 35-114 Rzeszów, ul. Korczaka 10/39.
3. Marszałek Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów.
4. Informacja na stronie bip Urzędu Gminy Nowy Dzikowiec.
5. Strony wg. rozdzielnika pozostające w aktach sprawy.
6. Aa.



# KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

WOJEWÓDZTWO: PODKARPACKIE

POWIAT: KOLBUSZOWSKI

Jednostka ewidencyjna: Deżkowice

Obręb: Nowy Deżkowice

Skala 1: 1:1000, Arkusz Lzr-IV

GK.P. 6642.2034.1406.2021

STAROSTA KOLBUSZOWSKI

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.1806.

Nazwa materiału zasobu: mapa zasadnicza

Data dokonania kopii materiału zasobu: 2021-06-10

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: Inz. Magdalena Pomorska

PODINSPEKTOR  
W WYDZIALE GOSPODARSTWA KARTOGRAFII, KATASTRU  
(GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI)

## Załącznik graficzny Nr 1 do decyzji Nr GP.6733.7.2021

- Oznaczenia:
- Linia rozgraniczająca teren projektowanej inwestycji
  - Nieprzekraczalna linia zabudowy
  - Wzrost na działkę

Projekt sporządził:  
mgr Władysław Gurdek  
OU Katowice Nr 2-094/02

Podpis:  
[Podpis]

WÓJT GMINY  
4621  
4620  
Józef Tęcza

## ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU Wyniki analizy – część tekstowa

### PODSTAWA OPRACOWANIA:

- art. 53 ust. 3, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589);

<b>Wnioskodawca:</b>	<b>Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle 38-200 Jasło ul. Floriańska 112,</b>
<b>Pełnomocnik:</b>	<b>Pan Piotr Olszański zam. 35-114 Rzeszów ul. Korczaka 10/39</b>
<b>Nazwa inwestycji:</b>	<b>budowa odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia do budynku mieszkalnego przebiegającej przez działki nr ew. 219 i 218 w miejscowości Nowy Dzikowiec gm. Dzikowiec</b>
<b>Teren objęty wnioskiem:</b>	<b>działki nr ew. 219 i 218 w miejscowości Nowy Dzikowiec gm. Dzikowiec</b>
<b>Rodzaj zabudowy:</b>	<b>liniowa – sieć gazowa w/c DN 63</b>

### Analizy:

#### 1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- a) zachowanie warunków technicznych zabudowy określonych przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) i przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2004 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.), oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;
- b) teren jest położony w granicach obszaru objętego ochroną prawną zgodnie z ustawą z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 1378 ze zm.) w tym w granicach obszaru Natura 2000 objętego specjalną ochroną ptaków NATURA 2000 pod nazwą Puszcza Sandomierska (kod obszaru PLB 180005);
- c) teren nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z 9 czerwca 2011 r. – Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U. 2020 r. poz. 1339 ze zm.);
- d) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzikowiec uchwalonym uchwałą nr XXXXIII/244/2002 Rady Gminy Dzikowiec z dnia 18 lutego 2002 r. nie został określony obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego;
- e) teren nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych;
- f) teren nie był przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. poz. 139 ze zm.) na realizację celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust 3 pkt. 3 i art. 48 cyt. ustawy;
- g) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
- h) stosownie do przepisów art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 695 ze zm.) organ właściwy do wydania decyzji o warunkach zabudowy dla wnioskowanego przedsięwzięcia przeprowadził analizę potencjalnego oddziaływania wyżej wymienionego przedsięwzięcia na obszar Natura 2000. Z przedstawionych dokumentów wynika, że wnioskowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na nieruchomości w konturze ABCD-A położonej wzdłuż drogi kat. powiatowej i obejmuje budowę odcinka sieci gazowej w sąsiedztwie istniejącej sieci infrastrukturalnej, o parametrach i cechach porównywalnych z inną zabudową infrastrukturalną występującą w obszarze analizowanym.

W wyniku przeprowadzonej analizy przyjęto, że zamierzone przedsięwzięcie nie naruszy spójności systemu obszarów chronionych oraz nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla ochrony których wyznaczony został obszar Natura 2000;

#### 7. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

##### 1) analiza zabudowy, użytkowania i zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia:

- a) teren objęty wnioskiem (trasa przebiegu gazociągu) obejmuje działki zabudowane i niezabudowane, ale wskazane pod zabudowę mieszkaniową;



- b) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie określa się;
- 2) analiza uzbrojenia terenu oraz możliwość dostępu do sieci uzbrojenia oraz dróg publicznych:**
- a) teren ma pośredni dostęp do drogi publicznej;
- b) analizowany teren nie wymaga uzbrojenia technicznego za wyjątkiem sieci gazowych, do których będzie podłączona projektowana sieć;
- 3) określenie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:**
- a) dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.). Zamierzenie inwestycyjne realizowane na działkach zabudowanych i niezabudowanych bez zmiany sposobu użytkowania i przeznaczenia terenu;
- 4) analiza stosunków własnościowych:**
- a) działki nr ew. 219 i 218 w miejscowości Nowy Dzikowiec, w obrębie których ma być realizowana inwestycja nie są własnością Inwestora - według wykazu właścicieli;
- 5) ustalenie zakresu uzgodnień zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**
- a) projektowana inwestycja wymaga uzgodnienia stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z:
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie w odniesieniu do terenów położonych w obszarze NATURA 2000;
  - PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Stalowej Woli w zakresie melioracji wodnych w odniesieniu do ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.);
  - Starostwem Powiatowym w Kolbuszowej w zakresie ochrony gruntów rolnych;
  - Zarządem Dróg Powiatowych w Kolbuszowej w odniesieniu do terenów przyległych do pasa drogowego;
- 3. Wnioski - analiza funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**
- Sporządzone zgodnie z wymaganiami przepisów art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- 1) analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 w odniesieniu do art. 61 ust. 3 ww. ustawy;
- wykazały, że planowana inwestycja spełnia wymagania określone w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym umożliwiające wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;

Wykorzystane materiały:

- a) informacje zawarte we wniosku inwestora,
- b) mapy: zasadnicza i ewidencyjna,
- c) wypis z rejestru gruntów,
- d) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,

**Opracował:**

**Władysław Gurdak**

**Nowa Dęba 01.07.2021 r.**

**WÓJT GMINY**  
  
**Józef Tęcza**